

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru (TS Zadar)

Poslovni broj spisa – 2 St-162/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – De Georgiis, d.o.o., u stečaju, 94254533029, Zadar, Ul. B. Peričića 14

U izvješću su posebno pocrtana važnija događanja i aktivnosti u zadnja 3 mjeseca.

Otvaranjem stečajnog postupka zatečeni su sljedeći **SUDSKI POSTUPCI**:

--Općinski sud (OS) u Zadru

-P-615/22, tužitelj Želimir i Petar Lovrović, radi predaje u posjedu nekretnine, rješenje o prekidu postupka (radi stečaja) doneseno je 29. kolovoza 2022., predmet se odnosi na kč 3535 i 3560/1 KO Silba, vodi se nakon pravomoćne presude P-815/21 u kojem sporu je odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika za upis prava vlasništva,

-84 Ovr-231/2022 (raniji Ovr-2751/15), rješenje o ovrsi je od 16. studenoga 2015., ovrhovoditelj I. Vučetić, rješenje o prekidu postupka (radi stečaja) doneseno je 22. kolovoza 2022., predmet je ustupljen TS u Zadru,

-29 Ovr-2461/2014, ovrhovoditelj Hrvatski zavod za zapošljavanje, ovršenik D. Jurjević (zz stečajnog dužnika do otvaranja stečaja) uz sudjelovanje stečajnog dužnika kao založnog vjerovnika prvog po redu prvenstva (u ovršnom postupku prodana je nekretnina ovršenika, na ročištu za diobu kupovnine ovrhovoditelj je založnom vjerovniku osporio postojanje tražbine i visinu te je ovrhovoditelj upućen u parnicu radi osporavanja tražbine, pa je podnio tužbu u sporu P-218/2022. TS u Zadru), u tom predmetu na sudskom pologu je 188.238,03 EUR-a, što su sredstva koja bi trebala pripasti stečajnom dužniku iz razloga navedenih u sljedećem sudskom sporu iz ovog izvješća, **nakon čega bi se od OS u Zadru tražio prijenos 188.238,03 EUR-a sa sudskog pologa na račun stečajnog dužnika.**

--TS u Zadru

-11 P-218/2022 (ranije-15/2018), tužitelj Hrvatski zavod za zapošljavanje za 1.516.163,80 Kn, rješenje o nastavku postupka nakon prekida je od 24. studenoga 2022.; kako **tužitelj nije podnio prijavu tražbine predloženo je odbacivanje tužbe**, podnescima od 19. studenoga i 2. prosinca 2022. **ČEKA SE ODLUKA SUDA**, ako je skoro ne bude podnijet će se požurnica.

Uvidom u e komunikaciju utvrđeno je da postoje ili da su postojali sljedeći sporovi (okončani ili neaktivni sporovi napisani su sitnim slovima) u kojima je stranka stečajni dužnik:

--OS u Zadru

-Ovr-623/22, ovrhovoditelj je MF, PU Zadar, rješenjem od 1. srpnja 2022. određeno je osiguranje zasnivanjem založnog prava na kč 3534/1, 3534/2, 3561 i 541 u KO Silba. **Prema odredbi članka 168 stavka 1 Stečajnog zakona (SZ), zbog toga što je založno pravo stečeno neposredno prije otvaranja stečajnog postupka, predloženo je brisanje založnog prava, te je sud 17. siječnja 2023. donio rješenje o obustavi postupka osiguranja i ukidanju svih provedenih ovršnih radnji, s tim što će po pravomoćnosti istog izdati nalog zemljišno knjižnom odjelu suda za brisanje upisanog založnog prava.**

-Ovr-265/21, ovrhovoditelj I. Vučetić, ovrha na nekretnini, rješenje o ovrsi je od 3. svibnja 2021.,

-Ovr-1716/16, ovrhovoditelj I. Vučetić, rješenje o ovrsi 26. rujna 2016.,

-Ovr-1357/16, ovrhovoditelj I. Vučetić, rješenje o ovrsi 27. svibnja 2016., zastoje 20. listopada 2021.,

-Ovr-100/20, ovrhovoditelj Bumar, d.o.o., rješenje o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama, postupak okončan,

-Ovr-539/19, ovrhovoditelj A. Jurjević, odbačen zahtjev za osiguranje zasnivanjem založnog prava,

-Ovr-1963/13, ovrhovoditelj Knežević, d.o.o., obustava 5. svibnja 2014.,

-Ovr-1067/13, ovrhovoditelj J. Tucelj, rješenje o namirenju od 16. listopada 2014., postupak okončan,

-Ovr-802/13, ovrhovoditelj Kokot Agro, d.o.o., obustava 3. svibnja 2017.,

-P-279/14, tužitelj B. Latinović, presuda od 31. ožujka 2014., postupak okončan,

-Pr-136/15, tužitelj I. Vučetić, presuda od 24. svibnja 2016.,

-Pr-240/16, tužitelj I. Vučetić, presuda na temelju priznanja od 18. travnja 2017. zbog otkaza ugovora o radu,

-Povrv-1127/16, tužitelj Emil Dokoza, stečajni dužnik je umješak na strani tuženika Nasera Jusufija, u zastoji,

-Povrv-111/19, tužitelj Emil Dokoza, stečajni dužnik je umješak na strani tuženika Nasera Jusufija, tužba je povučena,

-P-80/17, tužitelj Marija Lukin, sudska nagodba od 23. siječnja 2018.,

-P-884/20, tužitelj Crkva Svete Marije, tuženik Ivan Valčić i stečajni dužnik, odbačena tužba 17. ožujka 2022.,

-P-946/18, tužitelji Želimir i Petar Lovrović, u prekidu od 6. rujna 2018.,

-P-963/18, tužitelj stečajni dužnik, tuženici P. i Ž. Lovrović, presuda od 19. studenoga 2020., podnesena je žalba.

--TS u Zadru

-P-457/10, tužitelj Terra Forte, rješenje o mjesnoj nenadležnosti od 7. listopada 2010., podnesena je žalba,

-Povrv-389/12, tužitelj Terra Forte, u stečaju, rješenje o prekidu postupka od 20. srpnja 2021.,

-P-206/20, tužitelj Crkva Svete Marije, presuda zbog ogluhe od 16. studenoga 2020., raskid ugovora o zakupu,

-P-207/20, tužitelj Crkva Svete Marije, presuda zbog ogluhe od 30. listopada 2020, raskid ugovora o zakupu.

--TS u Splitu

-P-210/22 (ustupljeni P-314/21 TS u Zadru), tužitelj Tankerkomerc, više tuženika, među kojima je i stečajni dužnik.

*Vjerovnicima koji nisu prijavili tražbine u stečajnom postupku, a vode parnične postupke protiv stečajnog dužnika, parnični sudovi bi trebali odbaciti tužbe.*

*Ovršni postupci koje razlučni vjerovnici vode protiv stečajnog dužnika trebali bi se nastaviti na stečajnom sudu (osim ako je već doneseno rješenje o namirenju).*

--Primljena je 2. prosinca 2022. tužba Republike Hrvatske, MF (11 P-220/2022 TS u Zadru), radi otklanjanja osporavanja tražbine, na koju je podnesen odgovor na tužbu u kojem je naznačen sadržaj članka 266 st 2 SZ, jer je stečajni upravitelj tražbinu priznao dok je tražbinu osporio bivši radnik dužnika I. Vučetić pa u parnici isti nastupa u ime i za račun dužnika i odgovoran je u slučaju gubitka spora za naknadu parničnog troška prema stečajnom dužniku.

--Stečajni dužnik je 12. siječnja 2023. TS u Zadru podnio tužbu protiv I. Vučetića radi otklanjanja osporavanja tražbine u iznosu od 110.528,82 EUR-a / 832.779,44 Kn, jer je nemoguće odustati od osporavanja tražbine (što je I. Vučetić po punomoćniku podneskom prema sudu naknadno učinio), ako je tražbina osporena na ispitnom ročištu. Rješenjem od 17. siječnja 2023. naloženo je dužniku platiti pristojbu za tužbu i za rješenje u ukupnom iznosu od 676,88 EUR / 5.099,95 Kn, što za sada nije plaćeno zbog toga što na računu nema sredstava.

--Primljena je 18. siječnja 2023. tužba (11 P-244/2022) radi utvrđenja i isplate novčane tražbine Vedrane Jurjević u iznosu od 4.466.210,88 Kn (iznos osporene tražbine od stečajnog upravitelja u drugom višem isplatnom redu) protiv stečajnog dužnika podnesena TS u Zadru. Podnijet će se odgovor na tužbu.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 27. listopada 2022. do 27. siječnja 2023.

--*Prihodi, rashodi, stanje računa*

-PRIHODI: Od otvaranja stečajnog postupka nije bilo prihoda.

-RASHODI: Nenaknađeni putni trošak st upr od 57,34 EUR-a / 432,00 Kn neto, trošak izrade pečata 6,64 EUR-a / 50,00 Kn i ptt trošak 12,85 EUR-a / 96,85 Kn. Ukupno 78,83 EUR-a / 578,88 Kn.

Stanje sredstava na računu je 0 (nula) EUR-a / Kn.

--*Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta od 27. listopada 2022., osim navedenog pod sudskom sporovima (što je pocrtano), poduzeto je sljedeće:*

Sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka za mjesečni iznos od 106,18 EUR-a/800,00 Kn.

Zatraženo je oslobođenje od plaćanja članarine HGK, te je 24. studenoga 2022. od HGK odgovoreno da je zahtjev usvojen.

Zatražene su ponude od oko 15 stalnih sudskih vještaka raznih struka radi procjene cjelokupne imovine dužnika, ali su gotovo svi odbili izradu procjene vjerojatno zbog toga što se radi o imovini na otoku Silbi. Postoji samo jedna ponuda objedinjene grupe vještaka raznih struka (za poljoprivedu, vino, građevinski, za strojarstvo i promet). Izlazak vještaka na teren u Silbi i ostalim lokacijama je bio predviđen za 25. siječnja 2023. (srijedom je najpovoljnija katamaranska i brodska veza), ali je odgođen zbog vremenskih neprilika, i zbog detaljnijeg razjašnjenja skupne ponude vještaka koja je u znatnom iznosu, ali nije konačna.

Postoji interes za kupnju dijelova imovine dužnika, kao i za zakup, što je moguće tek nakon procjene vrijednosti imovine.

Nije podnesena tužba radi osporavanja tražbine Gradske plinare Zagreb-opskrbe, d.o.o., za iznos od 78,17 EUR-a / 589,01 Kn, zbog iznosa o kojem se radi.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća (odnosno pri otvaranju SP) prema članku 223. SZ -

### **NEKRETNINE:**

---U zemljišnim knjigama OS u Zadru, stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina, te su u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pribavljeni

izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine u vlasništvu dužnika u KO Silba (sve isprave su u spisu uz izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 3. srpnja 2022.), i to:

-kč 3534/2, ZKU 527, pašnjak 2.770 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe iz 2021. u teretovnici, i upisanim založnim pravom RH, MF, PU, PU Zadar 1.7.2022. (trebalo bi biti brisano zbog rješenja Općinskog suda u Zadru Ovr-623/2022-15 od 17. siječnja 2023.)

-kč 541, 542/1 i 543, ZKU 923, pašnjaci 2.762 m<sup>2</sup>, 277 m<sup>2</sup> i 248 m<sup>2</sup>, ukupno 3.287 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe u 2015. i 2016. u teretovnici, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovršivosti tražbine, (na kč 541 založno pravo RH, MF, PU, PU Zadar koje je po rješenju o osiguranju od 1. srpnja 2022. trebalo biti upisano ali nije, trebalo bi biti brisano zbog rješenja Općinskog suda u Zadru Ovr-623/2022-15 od 17. siječnja 2023.)

-kč 442 i 3520, ZKU 2321, vinogradi 2.665 m<sup>2</sup> i 5575 m<sup>2</sup>, ukupno 8.240 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015 i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3485, ZKU 2362, pašnjak 10.110 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa zabilježbom o sporednoj hipoteci, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, i sa zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016.,

-kč 3537/2, ZKU 2793, oranica 5.462 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, zabilježbom upisane glavne hipoteke, zabilježbom rješenja o ovrsi iz 2015. i 2016., te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3561, ZKU 2910, pašnjak 1.367 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe 2015. i 2016., uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine, te založnim pravom RH, MF, PU, PU Zadar od 1.7.2022. (trebalo bi biti brisano zbog rješenja Općinskog suda u Zadru Ovr-623/2022-15 od 17. siječnja 2023.)

-kč 3534/1, ZKU 3109, pašnjak 2.967 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe iz 2021., i založnim pravom RH, MF, PU, PU Zadar od 1.7.2022. (trebalo bi biti brisano zbog rješenja Općinskog suda u Zadru Ovr-623/2022-15 od 17. siječnja 2023.)

U svima navedenima zabilježbama ovrhe, ovrhovoditelj je Ivica Vučetić, Vir.

Nakon otvaranja stečajnog postupka došlo se do saznanja da postoji još i nekretnina (kao vlasnik upisan je pravni prednik stečajnog dužnika Merkur-Zadar, d.o.o.) 8084/2 ZKU 8872 KO Zadar, neplodno 188 m<sup>2</sup>, na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Privredne banke Zagreb, d.d., Podružnice 08 Split, kao i zabilježba ovrhe u korist Ivice Vučetića, Vir.

#### ---Stečajni dužnik je IZVANKNJIŽNI vlasnik sljedećih **nekretnina**:

Postoje kupoprodajni ugovori na kojima se temelji izvanknjižno vlasništvo, za:

-čestice zemljišta 3533 (površine 967 m<sup>2</sup>) i 3536 KO Silba (površine 4.532 m<sup>2</sup>), ugovor od 2. veljače 2005.,

-suvlasnički dio čestice zemljišta 3533 (površine 967 m<sup>2</sup>) u 1/12 udjela ZKU 212, i čestice zemljišta 3536 (površine 4.532 m<sup>2</sup>) u 1/8 dijela ZKU 1356 u KO Silba, kupljena površina je 654 m<sup>2</sup>, ugovor od 10. prosinca 2009.,

-čestice zemljišta 3561 (površine 1.367 m<sup>2</sup>) KO Silba, 2 ugovora (svaki za po 1/2 zemljišta) su od 6. kolovoza 2009.,

-čestice zemljišta 3439/1 (površine 2.778 m<sup>2</sup> i 750 m<sup>2</sup>), 3441 (površine 194 m<sup>2</sup>), 3445 (površine 180 m<sup>2</sup>), 3446 (površine 2.413 m<sup>2</sup> i 400 m<sup>2</sup>), 3466 (površine 2.393 m<sup>2</sup> i 2.394 m<sup>2</sup>), 3513 (površine 2.341 m<sup>2</sup>), 4852 (površine 855 m<sup>2</sup>), 4856/1 (površine 468 m<sup>2</sup>), 4947/1 (površine 1.089 m<sup>2</sup> i 150 m<sup>2</sup>), 4948/1 (površine 1.615 m<sup>2</sup>), 4949 (površine 241 m<sup>2</sup>) i 4950 (površine 2.453 m<sup>2</sup>) sve KO Silba, 2 ugovora (svaki za po 1/2 zemljišta su od 12. veljače i 1. travnja 2009.,

-čestice zemljišta 541 (površine 2.762 m<sup>2</sup>), 3560/2 (površine 4.877 m<sup>2</sup>), 542/1 (površine 277 m<sup>2</sup>) i 543 (površine 248 m<sup>2</sup>), sve KO Silba, (ugovor od 18. studenoga 2008.),

-čestica zemljišta 3468 (površine 3.374 m<sup>2</sup>) KO Silba, ugovor od 12. ožujka 2008.,

-čestica zemljišta 5470 (površine 829 m<sup>2</sup>), 5461 (površine 3.164 m<sup>2</sup>), i 5365 (površine 1.996 m<sup>2</sup>), KO Silba, ugovor od 2. travnja 2009.,

-čestice zemljišta 3414/2 (površine 3.283 m<sup>2</sup>) i 3420/1 (površine 4.845 m<sup>2</sup>), KO Silba, ugovor od 29. srpnja 2005.,

-čestica zemljišta 3464 (površine 2.243 m<sup>2</sup>), KO Silba, ugovor od 24. veljače 2004.,

-čestice zemljišta 3443/1 (površine 344 m<sup>2</sup>), 3444 (površine 1.964 m<sup>2</sup>), 3517/1 (površine 2.345 m<sup>2</sup>), i 4936/6 (površine 2.492 m<sup>2</sup> za 5/6 dijela), sve KO Silba, ugovor od 26. srpnja 2007.,

-čestice zemljišta 3537/2, 442, 3520, 3485, 3466, 1/2 dijela 3471 i 1/2 dijela 3460, sve KO Silba, ugovor od 30. svibnja 2003.,

#### Napomene:

-od stečajnog dužnika je 1. travnja 2022. (prije stečaja), prodavateljici zemljišta i njenom odvjetniku upućen dopis pod nazivom jednostrani raskid ugovora zbog prijevare, za čestice zemljišta 3560/1 (površine 5.521 m<sup>2</sup>), 3534/1 (površine 2.967 m<sup>2</sup>), 3534/2 (površine 2.770 m<sup>2</sup>) i 3535 (površine 3.536 m<sup>2</sup>), sve KO Silba, u odnosu na sklopljeni kupoprodajni ugovor od 11. lipnja 2012.,

-pravomoćnom presudom Županijskog suda u Splitu Gž-226/2022-3 od 9. ožujka 2022. odbijena je žalba tužitelja-stečajnog dužnika protiv presude OS u Zadru P-815/2021 od 19. siječnja 2022.; tužbenim zahtjevom protiv tuženika Želimira i Petra Lovrovića traženo je utvrđenje da je stečajni dužnik stekao valjani pravni osnov za upis prava vlasništva na česticama zemljišta 3535 (površine 3.536 m<sup>2</sup>) i 3560/1 (površine 5.521 m<sup>2</sup>) KO Silba,

#### POKRETNINE

U prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pribavljen je 27. lipnja 2022. podatak o tome da dužnik nije upisan kao vlasnik plovila kod Lučke kapetanije u Zadru (isprava o tome je u spisu), kao i uvjerenje Centra za vozila Hrvatske od 2. srpnja 2022., prema kojem je stečajni dužnik vlasnik 4 motorna vozila (isprave o tome su u spisu uz izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 3. srpnja 2022.), i to:

-N1 marka Opel Vivaro 1,9 CDTI, iz 2004., kombi objavljen 20. rujna 2015., u vrlo lošem stanju, u Ninskim stanovima (za staro željezo),

-radni stroj, marka JCB 4CX 4WD/4WS, iz 2002., objavljeno 5. kolovoza 2012., prodano prije stečajnog postupka nekom g. Rifatu na Silbi,

- radni stroj, marka Case Poclain 580 K Turbo, iz 1995., objavljeno 9. srpnja 2012., na Silbi (za staro željezo),
- traktor marke IMT 539 262, iz 1983., objavljen 29. veljače 2012., nema sica, izrauban, na Silbi (za staro željezo)
- traktor Goldoni Maxter, ispravan (nalazi se u Ninskim stanovima).

INVENTURNA LISTA predmeta stečajne mase izrađena 31. kolovoza 2022. od povjerenstva za popis imovine dostavlja se u prilogu 1. uz ovo izvješće.

Uz popis je od povjerenstva naglašeno da bi za stvarno utvrđivanje količine i kvalitete vina na zalihama (koliko je za puštanje na tržište) trebalo angažirati enologe jer se posude u kojima se vino nalazi ne smiju otvarati bez stručnjaka da ne bi došlo do štete. Zbog toga i zbog uštede, vještak za poljoprivredu će uzeti uzorke vina na lokacijama Silba; Vir i Nadin i dati ih na analizu u ovlašteni laboratorij.

2. podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Nije bilo unovčenja.
3. podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – Unovčenju prethodi procjena imovine.
4. podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – U zemljišnim knjigama OS u Zadru, upisana su založna prava već navedena u točki II. 1 ovog izvješća, i to za:
  - kč 3534/1, ZKU 3109, pašnjak 2.967 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe iz 2021., i založnim pravom RH, MF, PU, PU Zadar od 1.7.2022. (trebalo bi biti brisano zbog rješenja Općinskog suda u Zadru Ovr-623/2022-15 od 17. siječnja 2023.)
  - kč 3534/2, ZKU 527, pašnjak 2.770 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe iz 2021. u teretovnici, i upisanim založnim pravom RH, MF, PU, PU Zadar 1.7.2022. (trebalo bi biti brisano zbog rješenja Općinskog suda u Zadru Ovr-623/2022-15 od 17. siječnja 2023.),
  - kč 541, 542/1 i 543, ZKU 923, pašnjaci 2.762 m<sup>2</sup>, 277 m<sup>2</sup> i 248 m<sup>2</sup>, ukupno 3.287 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe u 2015. i 2016. u teretovnici, te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovršivosti tražbine (na kč 541 založno pravo RH,MF, PU, PU Zadar koje je po rješenju o osiguranju od 1. srpnja 2022. trebalo biti upisano ali nije, trebalo bi biti brisano zbog rješenja Općinskog suda u Zadru Ovr-623/2022-15 od 17. siječnja 2023.),
  - kč 442 i 3520, ZKU 2321, vinogradi 2.665 m<sup>2</sup> i 5575 m<sup>2</sup>, ukupno 8.240 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, te zabilježbom ovrhe iz 2015 i 2016., i zabilježbom ovršivosti tražbine,
  - kč 3485, ZKU 2362, pašnjak 10.110 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sa zabilježbom o sporednoj hipoteci, sa uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, sa zabilježbom ovršivosti tražbine, i sa zabilježbom ovrhe iz 2015. i 2016.,
  - kč 3537/2, ZKU 2793, oranica 5.462 m<sup>2</sup>, sa uknjiženim založnim pravom iz 2009. u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, zabilježbom upisane glavne hipoteke, zabilježbom rješenja o ovrsi iz 2015. i 2016., te uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumbar, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine,

-kč 3561, ZKU 2910, pašnjak 1.367 m<sup>2</sup>, sa zabilježbom ovrhe 2015. i 2016., uknjiženim založnim pravom iz 2020. u korist Bumber, d.o.o., Novaki, i zabilježbom ovršivosti tražbine, te založnim pravom RH, MF, PU, PU Zadar od 1.7.2022. (zadnje bi trebalo biti brisano zbog rješenja Općinskog suda u Zadru Ovr-623/2022-15 od 17. siječnja 2023.).

-kč 8084/2 ZKU 8872 KO Zadar, neplodno 188 m<sup>2</sup> (kao vlasnik upisan je prednik stečajnog dužnika Merkur-Zadar, d.o.o.), na kojoj je uknjiženo založno pravo u korist Privredne banke Zagreb, d.d., Podružnice 08 Split, kao i zabilježba ovrhe u korist Ivice Vučetića, Vir.

5. podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – Nije ih bilo, osim zahtjeva u sporu P-615/2022 OS u Zadru.
6. podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Nije bilo namirenja.
7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom po otvaranju stečaja – Nije bilo isplata. Postoji obveza za plaće za 2 radnika od otvaranja stečajnog postupka do isteka otkaznog roka (spadaju u obveze stečajne mase), u ukupnom bruto 2 iznosu od 27.582,72 Kn,
8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – Nije bilo dioba.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 28. siječnja 2023.

Očekuje se odluka suda o odbacivanju tužbe protiv stečajnog dužnika u sporu 11 P-218/2022 TS u Zadru, da bi se od OS u Zadru u predmetu 29 Ovr-2461/2014, nakon čega bi se od OS u Zadru tražio prijenos iznosa od 188.238,03 EUR-a sa sudskog pologa na račun stečajnog dužnika, što bi bila prva sredstva od otvaranja stečajnog postupka, potrebna i za plaćanje stalnih sudskih vještaka koji će procijeniti imovinu.

Sljedećeg tjedna održao bi se sastanak sa stalnom sudskom vještakinjom za poljoprivredu, koja će koordinirati sve druge vještake, radi zajedničkog pregleda sve dostupne dokumentacije, kao osnove za izradu konačne ponude od istih. Nakon toga vještaci će otići na Silbu i druge lokacije, radi izrade procjene vrijednosti imovine.

Šibenik, 27. siječnja 2023.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša